Centro Cultural Tijuana



COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA S.A. DE C.V.	**Fecha de clasificación:**	30 de septiembre de 2024
	Área:	Coordinación Operativa de la Subdirección de Administración
	Información reservada:	
	Periodo de reserva:	
	Fundamento legal:	
	Ampliación del periodo de reserva:	
	Confidencial:	01.- ARI 008 2024 C1 02.- ARI 012 2024 C1 03.- ARI 127 2024 C1 04.- ARI 221 2024 C1 05.- ARI 222 2024 C1 06.- COP 009 2024 C1
		Se testan los datos: A) Firma
	Fundamento legal:	Artículo 113, fracción I y 118 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública
	Motivación:	Se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento del titular
	Rúbrica del titular del área:	**Beatriz Martha García Valdez** Coordinadora Operativa de la Subdirección de Administración.
	Fecha de desclasificación:	
	Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica:	
	Fecha y número de Acuerdo del Comité de Transparencia	Punto 3 de la sexta sesión extraordinaria celebrada el 18 de octubre de 2024.

CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-221-2024, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO"**, Y POR OTRA PARTE EL **C. FAUSTO IGNACIO VELASCO SILVANO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ARRENDATARIO"**, Y QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETANDOSE AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. EN FECHA 10 DE JUNIO DE 2024, SE CELEBRO EL ARRENDAMIENTO BAJO EL **FOLIO ARI-221-2024,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE EL CENTRO OTORGUE EN ARRENDAMIENTO" UN ÁREA DE 3 METROS POR 3 METROS EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE NIEVE TÍPICA DE OAXACA EN LOS EVENTOS **"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD Y FESTIVAL DE DÍA DE MUERTOS 2024".**

II. **"LAS PARTES"** ACORDARON COMO PAGO POR CONCEPTO DEL ARRENDAMIENTO LA CANTIDAD TOTAL DE **$12,600.00 M.N. (DOCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

DECLARACIONES

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** Y ESTAN DE ACUERDO EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO, PARA ACTUALIZAR LA FECHA DE LA ACTIVIDAD, ASI COMO, EL MONTO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO PARA LA REALIZACION DE LA ACTIVIDAD, MODIFICANDO LA **CLAUSULA PRIMERA** Y **TERCERA** DEL CONTRATO ORIGINAL, YA QUE EL ARRENDATARIO SOLO PARTICIPARA EN EL EVENTO **"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD 2024".**

II. DECLARAN **"LAS PARTES"**, QUE SE SUGETARAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO ÁREA DE **3 METROS POR 3 METROS** EN EL ESPACIO DENOMINADO LA EXPLANADA DE **"EL CENTRO"** PARA LA VENTA DE NIEVE TÍPICA DE OAXACA EN EL EVENTO **"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD 2024"**, BAJO LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

EVENTO	FECHA DE LA ACTIVIDAD	MONTAJE	HORARIO DE LA ACTIVIDAD
"FESTIVAL DE LA MEXICANIDAD"	LOS DÍAS 30 DE AGOSTO AL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2024	HORARIO: 18:00 HORAS DEL DÍA ANTERIOR AL EVENTO	DE LAS 12:00 A LAS 20:00 HORAS

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. -
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, CON FINES DE PROMOCIÓN SOCIAL Y CULTURAL, LA CANTIDAD TOTAL DE **$6,300.00 M.N. (SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

TERCERA. - TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL CONTRATO ORIGINAL QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO SEGUIRAN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGANDOSE LAS PARTES EN TALES TERMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO, POR "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE TRES TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, A 26 DE AGOSTO DEL 2024.

"EL CENTRO" **"EL ARRENDATARIO"**

DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA

DIRECTORA GENERAL

C. FA[redacted] VELASCO

TESTIGOS

C.P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ

SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN

LIC. CLARIBEL BERNAL CRUZ

SUBDIRECTORA DE EDUCACIÓN Y GESTIÓN

LIC. MIGUEL SALVADOR GARCÍA SUÁREZ
GERENTE
DE DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PRIMER CONVENIO **ARI-221-2024-C1,** AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO FOLIO **ARI-221-2024 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V**. Y **C. FAUSTO IGNACIO VELASCO SILVANO.**